

**ZDRAVSTVENA USTANOVA
DOM ZDRAVLJA BIHAĆ**

**Broj:2809/23
Bihać,31.05.2023. godine**

Na osnovu člana 36. Statuta ZU Dom zdravlja Bihać, a u skladu sa članom 136. stav 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine FBiH“, broj: 46/10, 75/13), Odlukom Upravnog odbora broj:1803/23 i Pozitivnim mišljenjem ministra zdravstva, rada i socijalne politike USK-a broj: 09-33-1907-2/23, direktor ZU Dom zdravlja Bihać objavljuje:

**JAVNI OGLAS
Za izdavanje u zakup viška nemedicinskog prostora**

I – OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU

Zakupodavac: Zdravstvena ustanova Dom zdravlja Bihać (u daljem tekstu: zakupodavac)

Sjedište: Put V Korpusa bb, 77 000 Bihać
Telefon: +387 31 24 21, +387 37 31 67 61
Fax: +387 37 31 24 21
E- mail: kadrovska@dzbihac.com

II – PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet javnog nadmetanja je zakup viška nemedicinskog prostora zakupodavca na određeno vrijeme, koje će se računati od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

r/b	Lokacija i namjena prostora	Površina	Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa	Rok zakupa	Režijski troškovi
1.	U prizemlju zgrade Doma zdravlja kod glavnog ulaza- postavljanje samouslužnih aparata sa toplim i hladnim napicima	3 m ²	180,00 KM/po aparatu	3 godine	Snosi zakupodavac
2.	Zemljišna površina u neposrednoj blizini glavnog ulaza u zgradu Doma zdravlja za postavljanje montažno-demontažnog objekta tipa kiosk (objekat za trgovinu-maloprodaju)	8 m ²	100,00 KM/po m ²	5 godina	Snosi zakupodavac

Površina se iznajmljuje u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez saglasnosti Zakupodavca vršiti investicijske zahvate, koji mijenjaju sadržaj i namjenu navedene površine.

III- PRAVO UČEŠĆA

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica koja uplate 100,00 (jednustotinu) KM na transakcijski račun ZU Dom zdravlja Bihać broj: 3385002200718265 kod Unicredit bank ili na blagajni ZU Dom zdravlja Bihać kao jamstvo- osiguranje za ozbiljnost ponude i koji uz zahtjev prilože izjavu da nemaju bilo kakvih finansijskih obaveza po bilo kom osnovu prema Domu zdravlja Bihać u trenutku podnošenja prijave.

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti.

IV – SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba sadržavati slijedeće:

- a) Iznos ponuđene zakupnine, s tim da ne može biti manja od početne cijene mjesečnog zakupa utvrđenog ovim oglasom,
- b) Izjavu da se navedeni prostor ne može izdavati u podzakup, odnosno da se može koristiti isključivo u svrhe definirane namjene predviđene ovim oglasom,
- c) Izvod iz sudskog registra, sjedište, naziv firme, odgovorne osobe i kontakt telefon.

V – VISINA NAKNADE ZA ZAKUP

Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora, a naknada se plaća 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Dom zdravlja će na iznos naknade obračunati PDV.

U zakupninu se uračunava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

VI – ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

- a) Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol na adresi sjedišta zakupodavca 10 dana od dana objavljivanja oglasa u Unsko-sanskim novinama „Krajina“ u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa oznakom: „Ponuda za dodjelu viška nemedicinskog prostora u zakup- NE OTVARAJ“ - otvara Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.
- b) Naznačiti za koju se lokaciju i namjenu prostora ponuda odnosi.
- c) Ponude i dokazi se predaju u originalu ili ovjerenoj kopiji u jednom primjerku.
- d) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu na protokol zakupodavca nakon roka označenog u tački a) neće se uzeti u razmatranje.
- e) Zakupodavac pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

VII – OTVARANJE PONUDA:

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u Domu zdravlja Bihać, 2. Sprat/ sala CMZ, na adresi Put V Korpusa bb, dana 15.06.2023. godine s početkom u 12:00 h.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uslov predočenja ovlasti ili punomoći.

VIII- DOKAZI O SPOSOBNOSTI

Ponuđači moraju dostaviti slijedeće dokaze o sposobnosti:

- a) Dokaz o postojanju pravne i poslovne sposobnosti
 - Izvodi iz sudskog registra / rješenja o obavljanju djelatnosti ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje (ovjerena kopija)
- b) Jamstva:

- Jamstvo na ozbiljnost ponude na iznos od 100,00 KM (uplata na žiro račun broj: 3385002200718265 kod Unicredit bank ili na blagajni ZU Dom zdravlja Bihać)
- c) Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema smetnji za njihovo učešće u postupku javnog nadmetanja,
- d) Izjavu ponuditelja da se obvezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuditelj prihvatiti sklapanje ugovora o zakupu, da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude.

IX – KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uvjetima iz tačke VIII ovog poziva.

U slučaju da su dvije ili više ponuda jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda onog ponuđača koji je ranije predao ponudu.

X – IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora o zakupu prvom sljedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete oglasa uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

XI- POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE:

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun Zakupodavca vraća se ponuditeljima, koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmjenio ponudu poslije roka za dostavu ponuda.

XII - OBJAVA JAVNOG POZIVA:

Obavijest o raspisivanju ovog javnog nadmetanja objavit će se u sredstvima javnog informiranja, dok je tekst javnog nadmetanja dostupan na WEB stranici ZU Dom zdravlja Bihać.

DIREKTOR

Jusufagić dr Ademir
Specijalista stomatološke protetike