

SLUŽBA ZA OPŠTE, PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE

Broj: 4663/21  
Bihać, 10.08.2021. godine

Na osnovu člana 10. stav (1) tačka (e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14), Saglasnosti Upravnog odbora ZU Dom zdravlja Bihać broj: 4512/21 od 05.08.2021.godine i Odluke o pokretanju postupka za zakup poslovnog prostora broj: 4662 /21 od 10.08.2021.godine., v.d. direktor ZU Dom zdravlja Bihać objavljuje:

### JAVNI POZIV

Za dostavljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Bihaću  
za potrebe Službe za zubozdravstvenu zaštitu

Predmet Javnog poziva je zakup poslovnog prostora za potrebe Službe za zubozdravstvenu zaštitu ZU Dom zdravlja Bihać.

Zakup za poslovni prostor se zaključuje na period od min. 2 godine.

Način plaćanja zakupnine će biti regulisan Ugovorom o zakupu.

S tim u vezi pozivaju se sva zainteresirana fizička i pravna lica da dostave ponude za zakup poslovnog prostora.

Poslovni prostor se treba nalaziti u gradu Bihaću, u području šireg centra grada.

Uslovi koje poslovni prostor treba da zadovoljava su sljedeći:

- Ukupna neto korisna površina prostora treba da bude min. 170 m<sup>2</sup>, a max. 210 m<sup>2</sup>,
- Poslovni prostor mora da sadrži min. 8 prostorija sa po min 10 m<sup>2</sup>,
- Ponuđeni poslovni prostor obavezno mora da sadrži 2 odvojena sanitarna čvora,
- Poslovni prostor mora da sadrži rampu za invalide,
- Poslovni prostor mora imati obezbjeđeno min. 8 parking mjesta sa dimenzijama koje odgovaraju standardnim privatnim motornim vozilima (PMV). Cijena parking mjesta mora biti uključena u cijenu zakupnine,
- Poslovni prostor mora da posjeduje mogućnost montaže i demontaže telekomunikacione opreme (priključak fiksne telefonije, internet priključak),

Ponuđač je dužan da iskaže cijenu u ponudi u KM/m<sup>2</sup> kao i ukupnu cijenu zakupa bez PDV-a i sa uključenim PDV-om.

Plaćanja troškova režija i usluga čišćenja je u obavezi Zakupoprirnca, a način plaćanja istih će biti definisan Ugovorom o zakupu.

Ponuda mora da sadrži minimalno sljedeće podatke o ponuđaču:

- Fizičko lice** - ime i prezime, ime jednog roditelja, adresa i kontakt telefon, ovjerena fotokopija lične karte, dokaz o pravu vlasništva na poslovnom prostoru (Zemljišno-knjižni izvadak ili sl.), te izjava data pod materijalno krivičnom odgovornošću da su svi podaci u ponudi tačni i istiniti.
- Pravno lice** - aktuelni izvod iz sudskog registra, dokaz o pravu vlasništva na poslovnom prostoru (Zemljišno-knjižni izvadak ili sl.), ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje i potpis Ugovora, ime kontakt osobe, adresa i telefon kontakt osobe.

**SLUŽBA ZA OPŠTE, PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE**

**PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA**

Zapečaćenu ponudu sa naznačenom punom adresom ponuđača treba dostaviti na adresu: ZU Dom zdravlja Bihać, Put V korpusa bb, 77 000 Bihać, sa naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora u gradu Bihaću - NE OTVARAJ".

Ponudu treba dostaviti **najkasnije do 18.08.2021.godine** putem poštanske službe preporučenom pošiljkom ili ličnom predajom na gore navedenu adresu.

Nepotpune, neblagovremene i neuredne ponude, ponude koje ne ispunjavaju uslove ovog Javnog poziva neće se uzimati u razmatranje.

Neblagovremene ponude će biti vraćene na adresu ponuđača neotpakovane.

ZU Dom zdravlja Bihać će imenovati Komisiju koja će vršiti otvaranje ponuda, te konstatovati da li blagovremeno pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije.

**KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je cijena poslovnog prostora izražena u KM/m<sup>2</sup> sa uključenim PDV-om.

Imenovana Komisija će obavezno obići svaki od ponđenih poslovnih prostora.

Nakon pregleda i ocjene ponuda v.d. direktor će donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude, te pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja Ugovora, kojim će biti regulisan predmetni zakup poslovnog prostora, kao i prava i obaveze Ugovornih strana.

Ostali ponuđači će dopisom od strane ZU Dom zdravlja Bihać biti obavješteni o ishodu postupka.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

Zainteresirani ponuđači mogu od ZU Dom zdravlja Bihać tražiti pojašnjenja vezano za predmetni poziv na gore navedenoj adresi ili na broj telefona: 037/312-421.

ZU Dom zdravlja Bihać ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

M.P.

**V.D DIREKTOR**  
dr Ademir Jusufagić  
specijalista stomatološke protetike

---